

## 施設運営理念

# ご入居者様の『あるべき人生』を常に想う

ご入居者様が、ご自身の「あるべき人生」を満足感とともに過ごすことができますように。私たちスタッフは、ご入居者様一人一人がよりよい状態へ向かい、イキイキとした生活が送れることを、強く願っています。



施設長 吉村 仁志

どうしたら、ご入居者様一人一人が、毎日を笑顔で快適に過ごしていただけるか。全てのスタッフは、常にそれを真剣に考え抜いています。スタッフは基準の倍の体制で、ご入居者様1.5人に対し1人。ご入居者様に「少し待ってくださいね」と言わなくてすむことは、ご入居者様にとってもスタッフにとっても、安心できる体制です。

さらに最上階には、今津医師に居住していただき、看護スタッフにも24時間常駐してもらっています。

ご入居者様はもちろんのこと、ご家族やスタッフにも満足していただける、もう一つの家庭のような安心感と温かさをお届けします。

## ご利用料金

◆月額利用料(30日の場合) **28.7万円**

内 訳/家賃相当額:110,000円、食費:55,125円、光熱水費:33,075円、管理費:58,800円、上乗せ介護費用30,000円

●管理費:共用施設の維持管理費、事務経費及びこれにかかる人件費 ●食費:朝食費440円、昼食費550円、夕食費650円、間食費110円(一日あたり、750円) ●上乗せ介護費用:当施設は特定施設の人員配置基準(3:1)を上回る(1.5:1)に該当する特設処遇職員を配置しているため、人件費増分として、上乗せ介護費用をいただいております。

◇介護保険自己負担分

要介護1:17,457円、要介護2:19,587円、要介護3:21,717円、要介護4:23,850円、要介護5:26,010円

※個人により異なります。介護認定額をご確認ください。  
※介護保険が適用されない場合は、全額負担となります。詳細はお問い合わせください。

◆月額利用金額の合計(◆+◇)

要介護1:304,457円、要介護2:306,587円、要介護3:308,717円、要介護4:310,850円、要介護5:313,010円

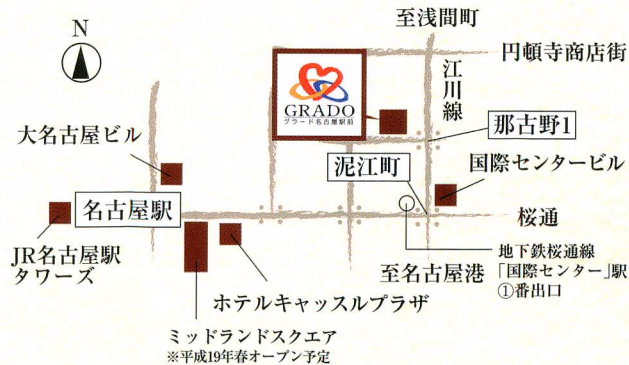
※個人のおむつ代、医療費、嗜好品購入費用は別途実費ご負担となります。  
※人件費、諸物価変動等に基づき改定することがあります。その場合は運営懇話会にてご入居者様・ご家族様のご意見をうかがい検討いたします。

◇保証金 **100万円**

※ご契約時に一括してお支払いいただきます。  
※退居時には居室原状回復費用、未払費用に充当し、残金を返還いたします。

## 施設概要

- 所在地/〒451-0042 名古屋市西区那古野二丁目22番地16号(地下鉄桜通線「国際センター」駅①番出口徒歩5分(400m))
- 所有者/今津浩喜
- 賃借人/株式会社 想
- 敷地面積/712.22㎡
- 延床面積/2,530.22㎡(内賃借部分1,875.60㎡)
- 構造/鉄骨造地上7階建
- 開設日/2006年4月開設
- 居住の権利形態/賃借方式・愛知県指定介護保険特定施設
- 入居時の条件/要介護(65歳以上の方で要介護1~5と認定されている方。要支援の方はご相談下さい。)
- 介護に関わる職員体制/1.5:1以上
- 総居室数/計48室(定員48名)
- 介護居室面積/全個室18㎡
- 居室施設/トイレ、洗面台、電動式3モーター介護ベッド、エアコン、サイドキャビネット、寝具、カーテン、ナースコール、TV配線、TEL配線
- 共用施設/浴室(機械浴槽付)、食堂兼機能訓練室
- 協力医療機関/いまず外科(週1回の往診、訪問健康診断・健康相談)外科、内科、消化器科、整形外科、皮膚科、泌尿器科、肛門科、リハビリテーション科、麻酔科・医療法人三恵会服部病院(夜間時、緊急時の入院対応)内科、小児科、呼吸器科、リウマチ科、アレルギー科、皮膚科、外科、胃腸科、肛門科、整形外科、リハビリテーション科、麻酔科



◆地下鉄桜通線「国際センター」駅①番出口徒歩5分(400m)

◆江川線を北上し、初めての信号(那古野1)を左折、「いまず外科」様隣り

●お問い合わせ・資料請求は

**052-551-0300**

〒451-0042 名古屋市西区那古野二丁目22番地16号  
株式会社 想

ホームページもご覧ください。

<http://www.grado.jp/>

E-mail : info@grado.jp



ようこそ、  
グラード名古屋駅前へ。

私たちは、あなたの  
「あるべき人生」を  
常に想っています。

グラード名古屋駅前 スタッフ一同



48のあるべき人生が咲き誇る場所  
介護付有料老人ホーム「グラード名古屋駅前」

**ご入居のご案内**

株式会社 想

「少しお待ち下さいね」と  
言わなくてもすむように、  
ご入居者様1.5人に1人のスタッフ体制。

きちんと話し、  
ともに笑いあえる  
家庭のような場所。

介護リーダー 井上 恵

家族と思っていただきたいから、スタッフは皆、制服ではなく私服にエプロンを着けています。ご入居者様にお待ちいただくか、ご家庭のようにすぐに対応ができるのが1.5対1の職員体制の利点です。大人数の施設のように時間重視の介護では、手厚いケアが行えません。お一人お一人とコミュニケーションができ、笑いあえる、そんな温かみのある環境に喜びを感じています。



ご入居者様の  
想いを叶える介護が  
ここにはあります。

介護リーダー 今尾 久美子

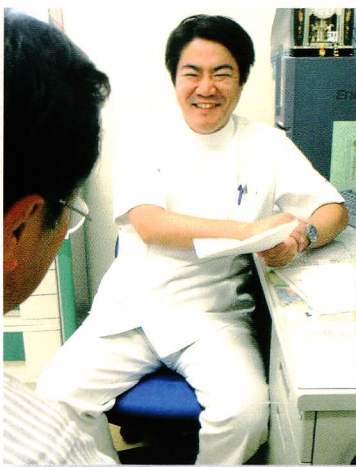
ご入居者様1.5人に対してスタッフ1人の職員体制。設置基準の2倍であり、このホームの最も大きな特徴です。ご入居者様の想いにすぐに応じることができる、理想的な介護のあり方

だと思います。この施設は、ご入居者様それぞれの想いをすべて叶えたいという自分のしたい介護が実現する場。他のスタッフも私と同じ気持ちで働いています。私にとってご入居者様の笑顔が何よりのごほうびです。

医師とともに暮らし、  
看護師がずっとそばにいる。  
365日24時間、見守っていただける安心。

おんおんに  
時間をかけて  
関わりたい。  
副施設長 看護師 上平 深蔵

グランド名古屋駅前では、現在8名の看護師が働いています。日勤・夜勤の二交代制で24時間常駐し、ご入居者様の方が一に備えています。夜間に急変が起こってもすぐに対応し、先生に指示をもらうことができます。こういった万全の医療体制は、ご入居者様やご家族、スタッフにとっても安心です。時間をかけて、お一人お一人の体や心に真摯に関わっていきたくと考えています。



医療と介護が連携した  
これからの高齢者の住まい。

いずろ外科院長 今津 浩吾

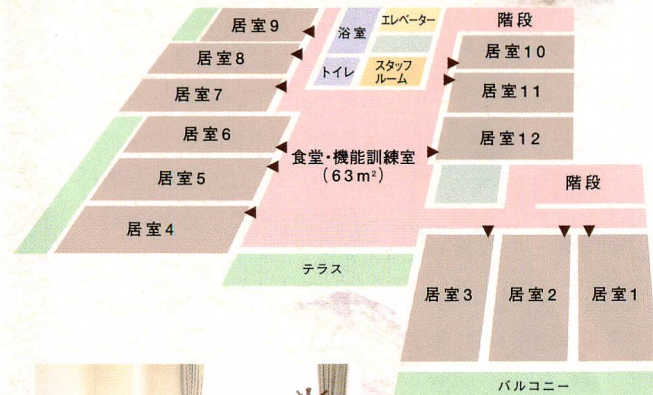
私が土地・建物オーナーでもあるグランド名古屋駅前に「提携医」として最上階に家族と住んでいます。看護師も24時間常駐しているので、いざというときにも安心です。少子高齢社会が進む

なか、老後は子供と同居するという介護観は過去のものになりつつあります。医療と介護サービスの連携が取れた施設がこれからの「高齢者の住まい」として選ばれていくと思います。

ここは、スタッフとご入居者様の  
もう一つの家。  
笑顔でいられる安心と温もりを。



リビングルーム  
居室とスタッフルームに囲まれた家庭的な雰囲気のリビングルーム。食事や機能訓練、憩いの場として利用します。スタッフルームから全てが見渡せるよう、コンパクトなつくりになっています。



お部屋  
ご自分の時間を楽しんでいただくため、お一人に一つのお部屋です。ご入居者様らしいお気に入りのお部屋にいただくため、家具の持ち込みは自由になっています。

食事(厨房)

レストランのような厨房で作られる料理はいつもできたて。旬の素材を使った手作りの温かい食事を楽しむことができます。



お風呂

ご入居者様と介護スタッフ1対1でゆっくりと入浴していただけます。介護浴室、個浴の他、木の香り漂うヒノキ風呂もご用意しています。